Z A P I S N I K
od dana 15. lipnja 2026. s očevida, sastavljen na
mjestu spora čest. zem. 1915/35 i 1915/12,
sve K.O. Žirje

Prisutni od suda:

Mirko Veleglavac
(predsjednik vijeća – sudac)

Ana Mijat
(zapisničar)

Pravna stvar:

Tužitelj: Josip Radovčić
Tuženik: Bojana Čuka i dr.
Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vještaci: Pjer Sladoljev
Antonio Reljanović

Sukladno rješenju ovog suda pod poslovnim brojem P-432/20 od 17. travnja 2026. sudska komisija u naprijed navedenom sastavu izašla je na mjesto spora i tamo zatekla:

za tužitelja: osobno s punomoćnicom Dinom Džaja – Kovač, odvjetnicom u Šibeniku,

za tuženike: za ad.1 osobno Bojana Čuka, za ad.4 Vesela Maleš, identitet utvrđen temeljem OI izdane od PU Šibensko – Kninske, za ad.3 osobno Bogomir Radovčić, ostali ne, dostava poziva uredno iskazana.

Punomoćnica tužitelja predlaže sudu današnje ročište očevida održati u odsutnosti uredno pozvanih nedošlih tuženika.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište očevida temeljem odredbi čl. 295. ZPP-a održati će se u odsutnosti uredno pozvanih nedošlih tuženika.

Sudac poziva tužitelja pokazati predmet spora, tj. današnjeg očevida što isti čini pa se uz sudjelovanje vještaka mjernika vrši slijedeći:

O Č E V I D

Ono što tužitelj pokazuje kao predmet spora u ovoj parnici vještak mjernik u ovaj čas bez detaljne izmjere identificira kao čest. zem. 1915/35 i dio čest. zem. 1915/, obje K.O. Žirje, a naglašavaju da će detaljnu identifikaciju i prikaz stvarnog stanja navedenih nekretnina prema pokazivanju tužitelja iscrtati na geodetskom snimku koji ćedanas sačiniti.

Sudac nalaže vještacima da prema pokazanom od tužitelja u odnosu na predmetne nekretnina započnu s geodetskim snimanjem, što isti čine.

Ono što je tužitelj pokazao kao predmet spora u naravi predstavlja slobodnostojeći stambeni objekt, jednokatnicu, sa krovom na četiri vode, pokriven kupom tipa Mediteran, u cijelosti opremljen i očito u funkciji stanovanja.

Predmetni stambeni objekt ima privraće koje će vještaci mjernici detaljno izmjeriti geodetskim instrumentom i prikazati na skici, naočigled čitavo privraće predmetnog objekta omeđeno je betonskim ogradnim zidovima, dijelom i susjednog objekta, te zidovima pomoćnih objekata i gusterne, na dijelu ogradnih zidova prema susjedima razvidna je i niska željezna ograda.

Privraće predmetnog objekta dijelom je položeno uz prometnicu koja se pruža neposredno uz obalu na otoku Kapriju, predmetne površine su uključivo sa stambenim objektom izgrađenim na istim tzv. "prvi red do mora".

Na poseban upit suda nazočna tuženica ad.1 nakon što joj je pokazano što je predmet spora izjavljuje da ona na tom predmetu spora ne polaže nikakvih stvarno pravnih ovlaštenja.

Konstatira se da je uz istočni zid predmetnog objekta položeno više betonskih stepenica kojima se pristupa pokrovnoj ploči gusterne i kruni na istoj, a sa istim brojem stepenica na sjeveroistočnoj strani objekta dolazi se do manjih pomoćnih objekata, ostava očito, što će detaljno biti prikazano na skici vještaka.

U ovaj čas sudu pristupa nepozvana susjeda tužitelja Gordana Radovčić koja navodi da ona nema sporova sa tužiteljem, da je između njihovih nekretnina jasno određena međa.

U ovaj čas sud pita nazočnu tuženu ad.4 polaže li kakvih prava na po tužitelju pokazanu površinu pa ista kaže da ona ne polaže nikakvih stvarno - pravnih ovlaštenja na tim površinama.

Vještaci mjernici navode da su izvršili izmjeru predmetnih površina, te da imaju sve potrebite podatke za izradu geodetskog snimka, također kažu da su po nalogu suda izvršili fotografiranje, svih za izradu skice relevantnih detalja.

Sud pita tuženika ad.3 polaže li kakvih vlasničkih prava na površinama koje je tužitelj danas pokazao kao predmet spora, pa isti kaže da on takvih prava nema.

Nazočna punomoćnica tužitelja navodi da nema primjedbi na uredovanje suda i sačinjeni zapisnik te da će se dalje očitovati nakon što vještaci dostave geodetski snimak po kojem će biti i preciziran tužbeni zahtjev.

Tuženici ad.1, ad.3 i ad.4 navode da nemaju primjedbi na rad suda.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Nalaže se vještacima mjernicima da u roku od trideset dana izrade geodetski snimak

danas pregledane površine, te isti uz sačinjene fotografije te sve dostupne katastarske podatke dostavi sudu e-Komunikacijom, nakon čega će biti određeno ročište glavne rasprave.

Dovršeno.

Mirko Veleglavac v.r.
Ana Mijat v.r.

Dina Džaja v.r.
Ante Radovčić v.r.
Bojana Čuka v.r.
Vesela Maleš v.r.
Bogomir Radovčić v.r.

Antonio Reljanović v.r.
Pjero Sladoljev v.r.



Broj zapisa: **9-3088a-d5f8c**

Kontrolni broj: **000fe-532ef-61d9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.